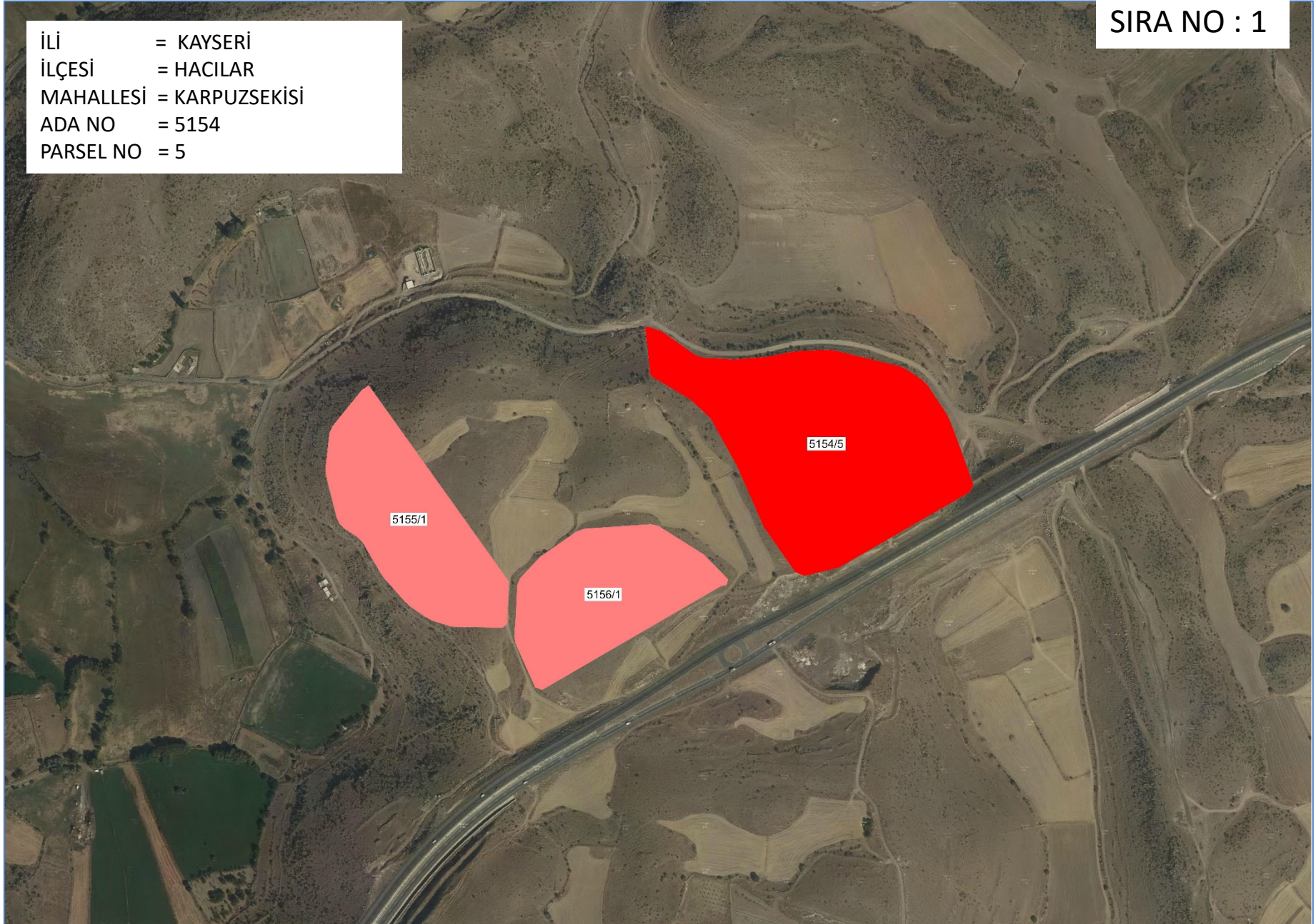


**KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HACILAR İLÇESİ, KARPUZSEKİSİ MAHALLESİ,
TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ARSALARI İHALESİ**



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = HACILAR
MAHALLESİ = KARPUZSEKİSİ
ADA NO = 5154
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 1



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM..... KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.																																																													
Tarih Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">TAŞINMAZ BİLGİLERİ</th> <th>Kullanım Türü</th> <th>: Tır,Kamyon,Makina Parkı</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Mahalle - Mevkii</td> <td>Pafta No.</td> <td>Ada No.</td> <td>Parsel No.</td> <td>Alanı (m²)</td> <td>Yapı Nizamı</td> </tr> <tr> <td>HACILAR KARPUZSEKİSİ</td> <td>K34C07A3C-D</td> <td>5154</td> <td>5</td> <td>67514.73</td> <td>Kat Adedi</td> </tr> <tr> <td>Mer'i İmar Planı</td> <td colspan="3">İmar Adasına Ait Ek Plan Notu</td> <td>Bina Yüksekliği</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Pafta Onama Tarihi</td> <td>16.02.2024</td> <td colspan="3">Vardır</td> <td>Bina Derinliği</td> </tr> <tr> <td>Ölçek</td> <td>1/1000</td> <td colspan="3"></td> <td>Bina Cephesi</td> </tr> <tr> <td>Su Basman Kotu</td> <td colspan="3">Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.</td> <td>Ön Bahçe Mesafesi</td> <td>Planında</td> </tr> <tr> <td>Otopark Bölgesi</td> <td colspan="3">Parselinde çözülecektir.</td> <td>Komşu Mesafesi</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...</td> <td colspan="3">..</td> <td>Arka Bahçe Mesafesi</td> <td>Projesinde</td> </tr> <tr> <td>Taban Alanı:</td> <td>Yençok : 7.50 m</td> <td>İnşaat Alanı (m²) :</td> <td>3375.74</td> <td>Ticaret Kullanım Alanı</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>				TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	: Tır,Kamyon,Makina Parkı	Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı	HACILAR KARPUZSEKİSİ	K34C07A3C-D	5154	5	67514.73	Kat Adedi	Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	Planında	Pafta Onama Tarihi	16.02.2024	Vardır			Bina Derinliği	Ölçek	1/1000				Bina Cephesi	Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	Planında	Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	Projesinde	Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	..			Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde	Taban Alanı:	Yençok : 7.50 m	İnşaat Alanı (m²) :	3375.74	Ticaret Kullanım Alanı	-
TAŞINMAZ BİLGİLERİ				Kullanım Türü	: Tır,Kamyon,Makina Parkı																																																										
Mahalle - Mevkii	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Yapı Nizamı																																																										
HACILAR KARPUZSEKİSİ	K34C07A3C-D	5154	5	67514.73	Kat Adedi																																																										
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Ek Plan Notu			Bina Yüksekliği	Planında																																																										
Pafta Onama Tarihi	16.02.2024	Vardır			Bina Derinliği																																																										
Ölçek	1/1000				Bina Cephesi																																																										
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.			Ön Bahçe Mesafesi	Planında																																																										
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.			Komşu Mesafesi	Projesinde																																																										
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	..			Arka Bahçe Mesafesi	Projesinde																																																										
Taban Alanı:	Yençok : 7.50 m	İnşaat Alanı (m²) :	3375.74	Ticaret Kullanım Alanı	-																																																										
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup,İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3)Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.																																																															

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = HACILAR
MAHALLESİ = KARPUZSEKİSİ
ADA NO = 5154
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 1



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = HACILAR
MAHALLESİ = KARPUZSEKİSİ
ADA NO = 5156
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 2



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = HACILAR
MAHALLESİ = KARPUZSEKİSİ
ADA NO = 5156
PARSEL NO = 1

An aerial photograph of a rural landscape. A red polygon highlights a specific area in the center of the image. The polygon is labeled '5156/1' in a white box. The landscape includes fields, a road, and some buildings. The red polygon is located in the center of the image, surrounded by fields and a road. The label '5156/1' is centered within the red polygon.

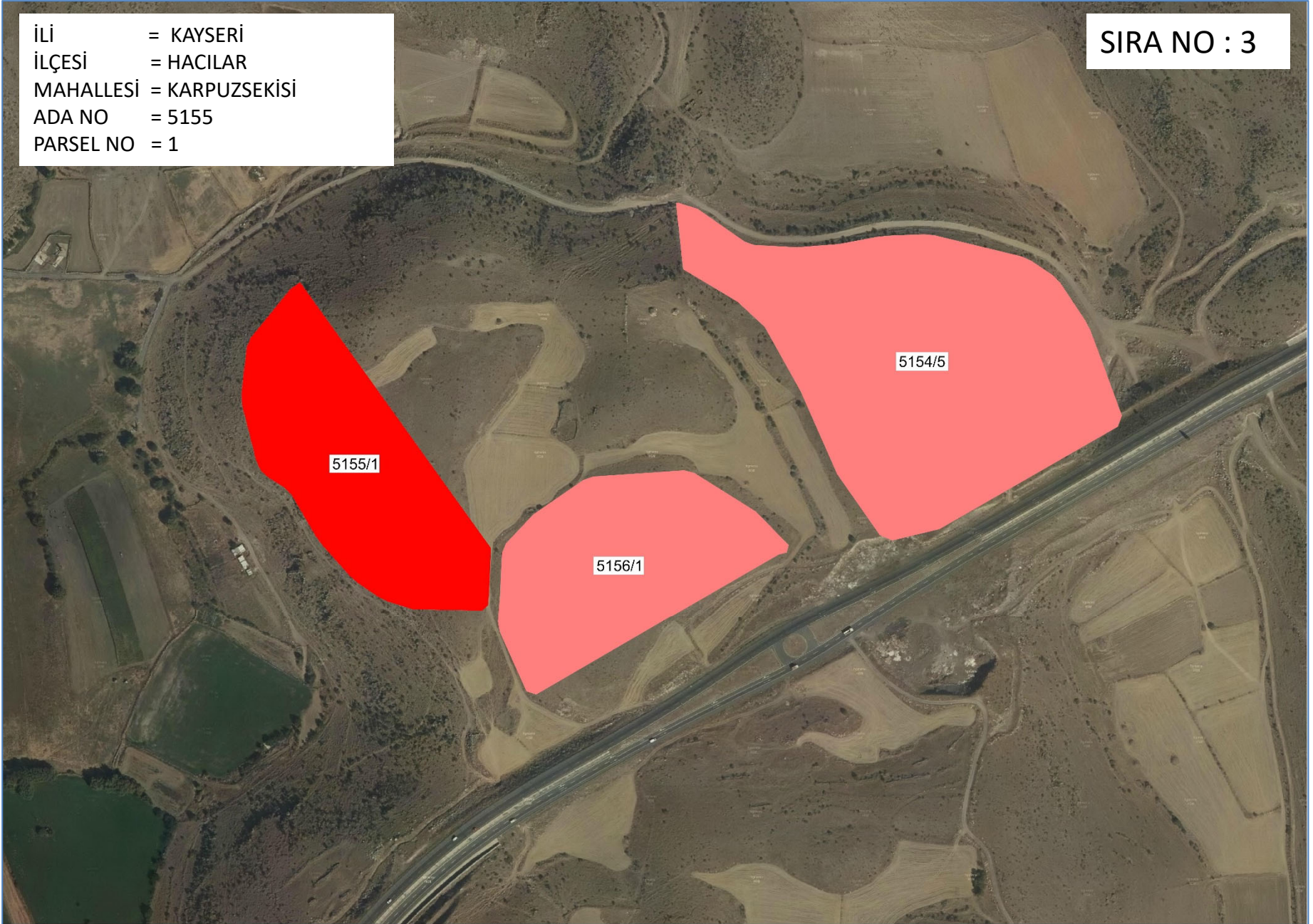
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = HACILAR
MAHALLESİ = KARPUZSEKİSİ
ADA NO = 5155
PARSEL NO = 1

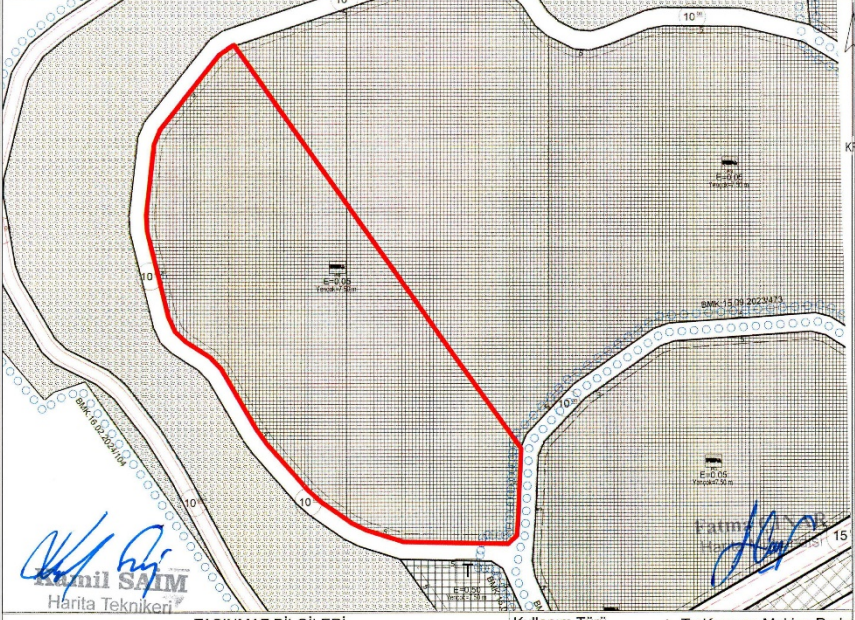
SIRA NO : 3

5155/1

5154/5

5156/1



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		İSİM.....: KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ADRES: Mustafa Kemal Paşa Bulvarı No:15 Kocasinan/KAYSERİ BİLGİ AMAÇLI VERİLMİŞTİR.	
...Tarih ... Sayılı yazıya istinaden düzenlenmiş/ güncellenmiştir/ihale hazırlığı için düzenlenmiştir.			
			
TAŞINMAZ BİLGİLERİ			
Mahalle - Mevki	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
HACILAR KARPUZSEKİSİ	K34C07A3C-D	5155	1
Mer'i İmar Planı	İmar Adasına Ait Eki Plan Notu		
Pafta Onama Tarihi	16.02.2024	Vardır	
Ölçek	1/1000		
Su Basman Kotu	Proje Hazırlanırken Belirlenecektir.		
Otopark Bölgesi	Parselinde çözülecektir.		
Jeolojik Etüd Durumu ve Rapor No...	Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde		
Taban Alan:	Yençok : 7.50 m	İnşaat Alanı (m²) :	1750.00
Ticaret Kullanım Alanı : -			
Kullanım Türü : Tır,Kamyon,Makina Parkı			
Yapı Nizamı : Planında			
Kat Adedi : Planında			
Bina Yüksekliği : Planında			
Bina Derinliği : Projesinde			
Bina Cephesi : Projesinde			
Ön Bahçe Mesafesi : Planında			
Komşu Mesafesi : Projesinde			
Arka Bahçe Mesafesi : Projesinde			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:			
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.			
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.			
3) Jeolojik ve Zemin Etüd durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.			
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.			
			

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = HACILAR
MAHALLESİ = KARPUZSEKİSİ
ADA NO = 5155
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 3

